

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE OĽŠOV
č. 1/2012
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Oľšov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Oľšove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ - n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Oľšov v zdaňovacom období príslušného kalendárneho roku .

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Oľšov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,074 €/m²** ,

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oľšov, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,

b) záhrady **0,50 %**,

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,

e) stavebné pozemky **0,50 %**.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Oľšov, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

- c) **0,040 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,400 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,040 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Platenie dane

Správca dane na kalendárny rok určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti nad 65 € je splatná v dvoch splátkach a to :

1. splátka 40 % vyrubenej dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka 60 % vyrubenej dane do 30.09. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb:

a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 65 rokov.

(4) Pre oslobodenie od dane podľa § 6 ods. 2, daňovník požiada o poskytnutie zníženia dane správcu dane. Prílohou žiadosti bude kópia preukazu ZŤP, ZŤP/S.

§ 7

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2012 č. 01/2011 zo dňa 13.12.2011

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na príslušné zdaňovacie obdobie uznieslo dňa 12.12.2012

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

VYVESENÉ: 13.12.2012

ZVESENÉ:

Pavol Hovančík
starosta obce