

# U Z N E S E N I E

z hlasovania Obecného zastupiteľstva – konaného dňa 29.04.2022

Obecné zastupiteľstvo na 2. riadnom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení za II. Polrok 2021
5. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021
6. Stanovisko HK obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021
7. Schválenie spolufinancovania vo výške 5% z podanej žiadosti o NFP na zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ
8. Úprava rozpočtu
9. Projekt „Bytový dom – 8 nájomných bytov,, - návrh na schválenie
10. Rozne
11. Záver

*2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa*

## Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

**zriaďuje** návrhovú komisiu: Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

**schvaľuje** overovateľov zápisnice: Ing. Ján Jacko, Martina Judičák, Magdaléna Jaššová

**určuje** za zapisovateľku: Emíliu Bučkovú

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*3. Schválenie programu OZ*

## Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

**schvaľuje:**

opravený program zasadnutia OZ / výmena bodov 5 a 6 /

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*4. Kontrola plnenia uznesení za II. polrok 2021*

**Uznesenie č. 13/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

**berie na vedomie**

- informácie o plnení uznesení za II. polrok 2021

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*5. Stanovisko HK obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021*

**Uznesenie č. 14/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu za rok 2021

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*6. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021.*

**Uznesenie č. 15/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

**schvaľuje**

- a) záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) vysporiadanie prebytku hospodárenia vo výške 39 963,11 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zostatok finančných operácií v celkovej sume -30 078,69 EUR, ktorý sa vysporiada z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu a celkové hospodárenie rozpočtu vo výške 9 884,42 EUR na tvorbu rezervného fondu
- c) prevod upraveného prebytku hospodárenia vo výške 9.884,42 Eur do rezervného fondu

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*7. Schválenie spolufinancovania vo výške 5% z podanej žiadosti o NFP na zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ*

### **Uznesenie č. 16/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

**schvaľuje**

spolufinancovanie vo výške 5% z podanej žiadosti o NFP na zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*8. Úprava rozpočtu*

### **Uznesenie č.17/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

**berie na vedomie:**

rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*9. Projekt „ Bytový dom – 8 nájomných bytov,, - návrh na schválenie*

### **Uznesenie č.18/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

**schvaľuje:**

a/ Obstaranie - výstavbu nájomného bytového domu SO 01 Bytový dom 8 nájomných bytov na parcele. č. CKN 192 záhrada a CKN 193/2, zastavané plochy a nádvorcia v kat. území Oľšov, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou

Ing. Arch. Rudolfom Hudákom, Vodárenská 7, 085 01 Bardejov schválenou v stavebnom konaní č. Obc/323/197/2021/04/To/SÚ/01 a pozemkov

- parcelné číslo CKN 192, záhrada o výmere 1390 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo CKN 193/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 889 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo CKN 283/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1926 m<sup>2</sup> – popri cestnej komunikácii

**b/** Obstaranie -výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – kanalizačná prípojka, SO 04 – Elektrická prípojka NN , SO 05 – plynová prípojka, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Rudolfom Hudákom, Vodárenská 7, 085 01 Bardejov schválenou v stavebnom konaní č. Obc/323/197/2021/04/To/SÚ/01 a SO 06 Spevnená plocha, sklad odpadkov v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Rudolfom Hudákom, Vodárenská 7, 085 01 Bardejov schválenou v stavebnom konaní č . OĽ-2021/103-OcÚ/203-SOcÚ/Ba/01

**c/** Účel – výstavba nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške

- Cena bez DPH - 427 493,24 Eur (štyristodvatsaťsedemtisícštyristodevädessiattri eur a dvatsaťštyri centov)
- DPH 20 % - 85 498,65 Eur (osemdesiatpäťštyristodevedesiatosem eur a šesdesiatpäť centov)
- Cena spolu s DPH - 512 991,89 Eur (päťstodvanásťtisícdeväťstodevädessiatjeden eur a osemdesiatdeveť centov)
- Cena za projektovú dokumentáciu vo výške 10 000,00 Eur (Desaťtisíc eur)

**d/** Účel – výstavba súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu: SO 02 – vodovodná prípojka za 8 400,0 EUR s DPH, SO 03 –kanalizačná prípojka za 29 799,64 Eur s DPH, SO 04 – Elektrická prípojka NN za 2400,0 EUR s DPH, SO 05 – plynová prípojka za 7 299,60 Eur s DPH, SO 06 – Spevnená plocha za 43 499,74 Eur s DPH, Sklad odpadkov za 14 498,93 Eur s DPH.

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

### **Uznesenie č. 19/2022**

#### **Výber zhotoviteľa stavby**

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

#### **berie na vedomie:**

- výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby „Bytový dom – 8 nájomných bytov“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 58/2022 dňa 28.02.2022.

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

## Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

### 1. Schvaľuje:

a/ Obstaranie stavby „Bytový dom – 8 nájomných bytov“ a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške **618 889,79 eur s Dph**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania.

b/ Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541, predmetom ktorej je výstavba bytového domu s názvom stavby „Bytový dom – 8 nájomných bytov“ v obci Olšov, parcela č. CKN 192 o výmere 1390 m<sup>2</sup>, záhrada a CKN 193/2 o výmere 889 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia, CKN 283/7 o výmere 1926 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorlia.

c/ Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – kanalizačná prípojka, SO 04 – Elektrická prípojka NN, SO 05 – plynová prípojka, SO 06 – spevnená plocha, sklad odpadkov

### 2. Poveruje:

Starostu obce podpísaním **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541.

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

## Uznesenie č. 21/2022

### Podanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

### 1. Schvaľuje:

a/ Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

b/ Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

c/ Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení **SO02 Vodovodná prípojka, SO03 Kanalizačná prípojka, SO06 Spevnená plocha** podľa zákona

č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

**d/** Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení **SO02 Vodovodná prípojka, SO03 Kanalizačná prípojka, SO06 Spevnená plocha** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

**e/** Schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti

## 2. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

## Uznesenie č. 22/2022

### Obstarávacie náklady stavby

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove:

#### berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby „**Bytový dom – 8 nájomných bytov**“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
<b>SO 01 Bytový dom</b>	512 991,89 eur	10 000,00 eur	522 991,89 eur
<b>SO 02 Vodovodná prípojka</b>	8 400,00 eur	1 000,00 eur	8 400,00 eur
<b>SO 03 Kanalizačná prípojka</b>	29 799,64 eur	1 000,00 eur	29 799,64 eur
<b>SO 04 Elektrická prípojka NN</b>	2 400,00 eur	2 000,00 eur	2 400,00 eur
<b>SO 05 Plynová prípojka</b>	7 299,60 eur	2 000,00 eur	7 299,60,- eur

<b>SO 06 Spevnená plocha</b>	43 499,74 eur	3 000,00 eur	43 499,74 eur
<b>SO 06 Sklad odpadkov</b>	14 498,93 eur	500,00 eur	14 498,93 eur

Náklady na projektové práce týkajúce sa technickej vybavenosti stavebný objekt SO02-SO06 hradí obec z vlastných zdrojov

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

### Uznesenie č. 23/2022

#### Financovanie

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove:

**schvaľuje:**

a/ Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Obstarávacie náklady</i>	<i>Požadovaná výška dotácie</i>	<i>Požadovaná výška úveru zo ŠFRB</i>	<i>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce</i>
<b>SO 01 Bytový dom</b>	522 991,89 eur	183 040,00 eur	339 940,00 eur	11,89 eur
<b>SO 02 Vodovodná prípojka</b>	8 400,00 eur	5 200,00 eur	3 200,00 eur	0,00 eur
<b>SO 03 Kanalizačná prípojka</b>	29 799,64 eur	3 900,00 eur	15 200,00 eur	10 699,64 eur
<b>SO 04 Elektrická prípojka NN</b>	2 400,00 eur	0,00 eur	0,00 eur	2 400,00 eur
<b>SO 05 Plynová prípojka</b>	7 299,60 eur	0,00 eur	0,00 eur	7 299,60 eur
<b>SO 06 Spevnená plocha</b>	43 499,74 eur	3 120,00 eur	16 000,00 eur	24 379,74 eur
<b>SO 06 Sklad odpadkov</b>	14 498,93 eur	0,00 eur	0,00 eur	14 498,93 eur

**b/** Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,89 eur.

**c/** Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 59 277,91 eur.

**d/** Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na dofinancovanie projektovej dokumentácie pre technickú vybavenosť stavebné objekty SO 02-SO 06 vo výške 9 500,0 eur.

**d/** Závazok zabezpečenia úveru postupným zakladaním financovanej stavby „Bytový dom – 8 nájomných bytov“ ktorý bude postavený na základe zmluvy o dielo na par. č. parcela č. CKN 192 o výmere 1390 m<sup>2</sup>, záhrada a CKN 193/2 o výmere 889 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, CKN 283/7 o výmere 1926 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

**e/** Závazok zriadenia záložného práva na základe znaleckého posudku – Budova obecného úrad – Kultúrny dom š.č.29 na parc. 31/3 s príslušenstvom a pozemkami na p.č. 31/1, 31/2, 31/3 nachádzajúce sa v k.ú Olšov. Po dobu výstavby nájomného bytového domu

**f/** Úpravu rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 3 mesačných splátok, v príjmovej časti rozpočtu ako príjem z prenájmu bytov Bytového domu – 8 nájomných bytov, obec Oľšov , par. č.CKN 192 o výmere 1390 m<sup>2</sup>, záhrada a CKN 193/2 o výmere 889 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, CKN 283/7 o výmere 1926 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría v kat. území Oľšov a vo výdavkovej časti rozpočtu ako splátky úveru a istiny pre ŠFRB.

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

### **Uznesenie č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove:

#### **berie na vedomie:**

**a/** V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v uznesení č. 23/2022 tohto ustanovenia.

**b/** V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v uznesení č. 23/2022 tohto ustanovenia.

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

## Uznesenie č. 25/2022

### Závazky

Obecné zastupiteľstvo v Olšove:

### Splnomocňuje:

**a/** Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**b/** Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

**c/** Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

**d/** Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a zároveň zriadiť záložné právo na pozemok pod stavbou a na pozemok, ktorý slúži na príjazd k predmetnej stavbe.

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

### 10. Rôzne

## Uznesenie č.26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

### berie na vedomie:

-informácie o zrealizovanej úprave MK k nehnuteľnostiam parcela č. C-KN-295/19 Viktória Sedláková a parcela č. 295/17 Mikuláš Judičák

-informácie o vyhodnotení VO k realizácii Bytového domu

-informácie o doručenej žiadosti od COOP Jednota, spotrebné družstvo Prešov – súhlas na prevádzkovanie v obci s určenou pracovnou dobou

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Martin Judičák, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 29.04.2022

Karol Pinčák  
starosta obce