

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Torysa“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Torysa

2. Identifikačné číslo:

Obec Torysa: 00327883

3. Adresa sídla: Obecný úrad

082 76 TORYSA 28

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Stedina, starosta obce Torysa, č. t.: 051/459 73 10, e-mail: ou.torysa@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Torysa, č.t. 0905 242 508.

Miesto na konzultácie: Obecný úrad Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, 051/45 97 310

Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, 051/77 22 071

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Torysa

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladienie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technického vybavenia územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Torysa je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu (ďalej ZaD č.1 ÚPN)

- o *textová časť: Sprievodná správa*
Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
Návrh VZN obce Torysa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN

- *grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN-O*

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.1 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) *Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1:máj 2022*
- b) *prerokovanie a schválenie ZaD č.1: jún 2022 – júl 2022*

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Torysa a jeho zmenách a doplnkoch č.1 je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa (§ 31, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- *Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce Torysa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa.*

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa sú Územný plán obce Torysa, schválený 30.5.2014, a požiadavky na jeho aktualizáciu, doručené na obecný úrad v roku 2015.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Torysa obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

*A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN
Návrh VZN obce Torysa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN
Sprievodná správa*

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Torysa je rozvíjajúca sa vidiecka obec s postavením centra mikroregiónu. Je to prevažne obytné sídlo s doplnkovou výrobnou funkciou. Záujem o výstavbu rodinných a bytových domov, podnikateľských prevádzok aj technickej infraštruktúry pretrváva, preto sa objavujú stále nové požiadavky na dopĺňanie plôch na ich výstavbu a súvisiacej infraštruktúry a preto je potrebné aktualizovať územný plán.

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce a na jeho okraji na pozemky pre výstavbu rodinných alebo bytových domov.

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 80 rodinných domov a 48 bytov v bytových domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov aj keď v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte - v roku 2020 mala obec 1557 namiesto predpokladaných 1650 obyvateľov. V súčasnej dobe dopyt po stavebných pozemkoch a bytoch v obci prevyšuje ponuku.

Pre vylepšenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou zmien a doplnkov zmena časti pôvodného hospodárskeho dvora z poľnohospodárskej výroby na výrobnú plochu pre spracovateľské potravinárske prevádzky a nová plocha pre logistický areál v lokalite Úvozy. Zámer je v súlade so zámerom na diverzifikáciu podnikateľských činností v obci.

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce predĺžením existujúcich a výstavbou nových miestnych komunikácií. Výstavba v nových lokalitách Poddubie a Úvozy na severnom okraji obce a nového vodojemu v lokalite Lieskovec si vyžadujú nové miestne komunikácie a novú účelovú prístupovú komunikáciu, ktoré budú napojené priamo na cesty III. triedy.

Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby cyklistických cestičiek v smere na Krivany, Šarišské Dravce a Brezovicu. Tieto trasy sú súčasťou Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja, trasa Krivany - Torysa - Šarišské Dravce je zároveň trasou medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11.

Výstavbou vodojemu pre II. tlakové pásmo miestneho vodovodu bude zabezpečená potrebná akumulácia pre zásobovanie pitnou vodou navrhovanej výstavby rodinných domov vo vyššie položených častiach obce, najmä v lokalite Rovinky, Úvozy a Poddubie gravitačným spôsobom.

Malá vodná elektráreň na prírodnom vodovodnom potrubí, ktorá bude obnoviteľným zdrojom energie, bude mať dlhodobu priaznivý vplyv na životné prostredie znížením potreby využívania fosílnych palív alebo jadrovej energie.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. Aktualizuje sa stať o súvisiacich ustanoveniach z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou ZaD ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti prírody, celý kataster je v prvom stupni ochrany prírody. Na severnom okraji katastra sa vyskytujú lúčne, na južnom okraji lesné biotopy európskeho významu. Na týchto plochách nie sú navrhované žiadne nové funkcie. Z prvkov územného systému ekologickej stability vedie riešeným územím hydrický biokoridor nadregionálneho významu Torysa. V územnom pláne je stanovený regulatív stanovujúci podmienku zachovania a obnovy sprievodnej líniovej zelene okolo vodných tokov a zákaz výstavby objektov, znemožňujúcich migráciu rýb a vodných živočíchov.

V návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Torysa sú dodržané zásady tvorby a ochrany životného prostredia a pamiatkovej ochrany stanovené v pôvodnom územnom pláne.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Torysa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Obec Brezovica, Brezovica 59, 082 74 Brezovica
10. Obec Šarišské Dravce, Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce
11. Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
12. Obec Olšov, Olšov 29, 082 76 Torysa
13. Obec Vysoká, Vysoká 73, 082 74 Torysa
14. Obec Krivany, Záhradná 46, 082 74 Krivany
15. Obec Ďačov, Ďačov 106, 082 71 Lipany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa boli ako podklad využité ÚPN-O Torysa, schválený 30.5.2014, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, požiadavky obce na zmeny a doplnky územného plánu a podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2022

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jozef Stedina, starosta

.....
pečiatka, podpis