

Záväzná časť Územného plánu obce Oľšov v znení Zmien a doplnkov č.1 sa mení a dopĺňa takto:

čierne písmo - zachovávaný pôvodný text

červený text - dopĺňa sa

~~zelený preškrtnutý text~~ - ruší sa

1. Regulatívy územného rozvoja

0. Zastavané územie obce:

- 0.1 hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v južnej, východnej a severnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania, ~~v južnej aj o plochy športu, rekreácie~~ v severnej aj plochu poľnohospodárskej farmy (viď výkres číslo 2 a 3)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Oľšov riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

1.1.1 bývanie:

1.1.1.1 v centrálnej časti obce v existujúcich prielukách

1.1.1.2 v severnej, južnej a západnej časti obce mimo súčasne zastavaného územia

1.1.2 občianske vybavenie:

~~v južnej časti obce penzión pre prestárlych so službami pre verejnosť~~

1.1.2.1 širokosortimentná predajňa potravín v centre obce

1.1.2.2. dom smútku pri cintoríne

1.1.3 šport:

1.1.3.1 plochy športu v južnej časti obce

1.1.4 doprava:

1.1.4.1 dynamická doprava automobilová:

1.1.4.1.1 obslužné a prístupové komunikácie cesty v navrhovaných lokalitách RD

1.1.4.1.2 účelové cesty pre sprístupnenie pozemkov mimo zastavané územie obce a pripojenie nehnuteľností na cestnú sieť v zastavanom území obce

1.1.4.2 dynamická doprava cyklistická a pešia:

1.1.4.2.1 pešie chodníky ~~v centrálnej časti obce~~ budované prednostne pozdĺž cesty III. triedy

1.1.4.2.2 cyklotrasy a cyklistické cestičky

1.1.4.3 statická doprava:

1.1.4.3.1 odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia

1.1.4.3.2 parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb

1.1.4.3.3 samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby na vlastnom pozemku

1.1.4.3.4 parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

1.1.5 zeleň:

1.1.5.1 plochy zelene v centrálnej časti obce pri potoku

1.1.6. rekreácia

1.1.6.1 oddychovú zónu vybudovať v lokalite prameňa Vajcovka

1.1.6.2 turistickú rozhľadňu vybudovať v lokalite Ferkova Patria

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky v zastavanom území obce, v ďalšom poradí navrhované lokality v severnej, východnej a južnej časti obce a rezervné plochy v južnej a juhozápadnej časti obce

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- ~~2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Oľšov podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“;~~
- ~~2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:~~

- ~~2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,~~
- ~~2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,~~
- ~~2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,~~
- ~~2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6 m od okraja komunikácie,~~
- ~~2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,~~
- ~~2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,~~
- ~~2.5. v lokalitách RD je nepripustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,~~
- ~~2.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku~~
- ~~2.7. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, prízemie je tiež možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov, zabezpečiť na pozemku parkovacie resp. garážovacie státa v počte min. 1 miesto na 1 byt.~~

2.1. Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) nepripustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut
- d) ostatné podmienky:
 - v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacími domami alebo dvojdomy, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Podiel zelene minimálne 30 %.
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2. Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut,
- d) ostatné podmienky:
- objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba je samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%
 - Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia sociálnej infraštruktúry:

- ~~3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,~~
- ~~3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu,~~
- ~~3.3 na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,~~
- ~~3.4 koeficient zastavanosti je max. 30 % plochy pozemku vrátane plôch statickej dopravy~~

3.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky:
- objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

- stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.
- Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
- Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3.2/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobný byt, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
 - ~~- objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch a športových hál a telocviční~~
 - nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.
 - v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

3.3/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov
- zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %.
- objekty max. dvojpodlažné ~~alebo dvojpodlažné~~ s podkroviem alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou
- v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

4. Zásady a regulatívy pre športové ~~ostatné~~ plochy:

~~4.1 chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“;~~

~~4.2 na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu;~~

~~4.3 veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce;~~

4.1/ Hospodárske objekty a plochy a poľnohospodárskych fariem

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady, poľnohospodárske farmy
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %
 - ~~v prípade, že ide o zariadenia s pásom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach~~ ochrannom pásme poľnohospodárskej farmy šírky 20 m nesmú byť obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

4.2/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,

- c) *neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkroviem alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy*
 - *parkovanie pre obslužnú dopravu riešené v areáli.*

4.3/ Záhrady

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných živočíchov, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

4.4/ Verejná zeleň

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

4.5/ Cintorín

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*

c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*

d) *ostatné podmienky:*

- *jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy*
- *podiel plôch zelene minimálne 20%.*
- *parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

4.6/ Orná pôda

a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*

b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*

c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*

d) *ostatné podmienky:*

- *plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).*

4.7/ Lúky, pasienky

a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*

b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*

c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*

d) *ostatné podmienky:*

- *plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).*

4.8/ Plochy lesov

a) *hlavné funkcie: lesohospodárska*

b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s lesohospodárskym (sklady dreva, lesné škôlky, zvernice, posedy, vyhlíadky, krmidlá pre zver), rekreačným alebo športovým využitím plochy a poľovníctvom.

4.9/ Vodné toky

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 5.1. rešpektovať trasu cesty III/3173 funkčnej triedy B 3 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 7,5/40 s dostavbou jednostranného pešieho chodníka šírky min. 1,5 m
- 5.2. v extraviláne prestavať cestu III/ 3173 na kategóriu C 7,5/60
- 5.3. križovatky existujúcich obslužných komunikácií ciest s cestou III/5336 3173 po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhľadových polí
- 5.4. existujúce obslužné komunikácie cesty vedúce paralelne s vodným tokom a zbernou komunikáciou cestou je potrebné prestavať na kategóriu MOK 6,5/40
- 5.5. slepo ukončené ulice v západnej polohe obce z dôvodu zachovania rázovitosti obce a vzhľadom na náročnú konfiguráciu terénu ponechať v dnešnej polohe s postupnou prestavbou na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami
- 5.6. v severnej polohe obce je navrhovaná lokalita bytovej výstavby. Podmienkou výstavby je realizácia dvoch napojovacích bodov na zbernú komunikáciu cestu kategórie MOK 6,5/30
- 5.7. v nových lokalitách bývania realizovať obslužné komunikácie cesty kategórie MO 6,5/30, so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách
- 5.8. slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom
- 5.9. v trasách existujúcich nespevnených peších chodníkov prepájajúcich východnú a západnú časť obce mostíkmi cez vodný tok realizovať chodníky so spevneným povrchom so schodiskami a zábradlím, nakoľko trasy sú vedené náročným terénom

- 5.10. na zastávkach SAD zrealizovať aspoň jednostranne zastavovacie pruhy pre spoje SAD s vybudovaním čakacích priestorov pre cestujúcich
- 5.11. na konečnej zastávke SAD pri objekte Obecného úradu, kde je v stiesnených pomeroch náročné otočenie autobusu, zrealizovať obratisko pre spoje SAD ~~severne~~ **západne** od cintorína
- 5.12. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- 5.13. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 5.14. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 5.15. rešpektovať cestné ochranné pásmo ~~v extravilánových úsekoch~~ pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky ~~mimo zastavané územie obce stanovené v platnom územnom pláne~~
- 5.16. Dobudovať vodovodné zariadenia a rozšíriť spotrebnú vodovodnú sieť na plochách rozšírenia obytnej zóny
- 5.17. Rozšíriť splaškovú stokovú sieť na plochách rozšírenia obytnej zóny.
- 5.18. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 5.19. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 5.20. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v obci ~~o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,~~ **v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany**
- 5.21. Vybudovať spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q₁₀₀. Vybudovať cestné priekopy na plochách rozšírenia obytnej zóny a na všetkých výústeniach priekop do vodných tokov vybudovať lapače splavenín.
- 5.22. vytvárať podmienky pre ~~realizáciu novej transformovne so vzdušnou VN prípojkou T2 22/0,4kV o výkone 250 kVA so súčasným prepojením časti existujúcej NN siete z T1 na T2. podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, elektrika, telekomunikácie“,~~ **rekonštrukciu existujúcich trafostaníc na vyššie výkony prípadne výstavbu nových trafostaníc v súlade s rastom požiadaviek na ich inštalovaný výkon**
- 5.23. **na ochranu obce pred povrchovou vodou vybudovať zasakovacie pásy na východnom a západnom okraji zastavaného územia obce.**
- 5.24. **V rámci odvádzania dažďových vôd z lokalít novej výstavby realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých stavieb tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q₁₀₀, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia, aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb.**
- 5.25. **V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách.**

- 5.26. *Pre zabezpečenie cyklistickej dopravy vybudovať cyklistickú cestičku (resp. združenú cyklistickú cestičku a peší chodník) vedúcu súbežne s cestou III. triedy od okraja zastavaného územia obce do obce Torysa. Na severnom okraji katastra obce vybudovať časť navrhovanej cyklotrasy Vislanka - Bajerovce. Cyklisti budú môcť využívať aj všetky miestne obslužné a účelové cesty na území obce.*

6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 6.1. *pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov,*

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk je v k. ú. obce Olšov evidované:

- 1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1 písomná zmienka k roku 1309). Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- 6.2. *chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,*

- 6.3. *rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem*

- 6.4. *zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu*

- 6.5. *zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu*

- 6.6. *posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami*

- 6.7. *zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami*

- 6.8. *zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením*

- 6.9. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- 6.10. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- 6.11. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- 6.12. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu

7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- 7.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN - O,
- 7.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 7.3. zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obci
- 7.4. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

7.4.1 ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- ~~cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky v extravilánových úsekoch~~
- ~~vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,~~
- ~~STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~
 - a) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
 - b) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
 - d) ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
 - e) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
 - f) bezpečnostné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
 - g) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce.
 - h) Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje § 80 zákona 251 Z. z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys, pri čom bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20 m od osi potrubia na obe strany.

7.4.2 ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

~~existujúci cintorín 50 m od oplotenia,~~

- | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------------|
| a) | obecný cintorín | 2 m od hranice pohrebiska |
| b) | ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesných pozemkov |
| c) | ochranné pásmo poľnohosp. farmy | 20 m od hranice areálu. |

7.5. rešpektovať územia s aktívnymi svahovými deformáciami ako nevhodné pre akúkoľvek výstavbu

7.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií **v lokalitách Pri cintoríne, Vyšný lán, Za moscikom a Pastovník** posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

7.7. vhodnosť a podmienky územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

8. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

~~8.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:~~

~~územný plán zóny riešiť pre navrhovanú lokalitu s obytnou funkciou vo východnej časti obce~~

- **potreba spracovania a schválenia územného plánu zóny sa nestanovuje pre žiadne územie.**

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

9.1. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Olšov sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (vid' výkres číslo 3),
2. sieť verejných peších komunikácií (vid' výkres číslo 3),
3. ~~stavby zásobovacích vodovodov (vid' výkres číslo 5),~~ **rozšírenie siete splaškovej kanalizácie (v.č.4)**
4. ~~stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (vid' výkres číslo 5),~~ **rozšírenie spotrebnej vodovodnej siete (v.č.4)**
5. **spevnenie a zvýšenie brehov vodných tokov**
6. ~~spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} , cestné priekopy na plochách rozšírenia obytnej zóny a na všetkých vyústeniach priekop do vodných tokov lapače splavenín. rozšírenie rozvodov plynu, NN rozvody (výkr.č.5)~~
7. **stavby prevodu vody z rieky Poprad do rieky Torysa prepojavací plynovod na existujúci STL plynovod Šarišské Dravce (v.č.5)**

8. ~~stavba transformačnej stanice 22/0,4 kV (viď výkres číslo 4), VN vzdušné elektrické vedenie (v.č.5)~~
9. ~~telekomunikačná sieť (viď výkres číslo 4),~~ rekonštrukcia transformačných staníc 22/0,4 kV
10. kultúrny dom, obecny úrad
11. materská škola, základná škola
12. hasičská zbrojnica
13. cintorín
14. dom smútku
15. rozhľadňa
16. obecné nájomné byty
17. multifunkčné ihrisko
18. zberný dvor, kompostovisko
19. turistické trasy
20. účelové cesty
21. vodojem
22. oddychová zóna
23. autobusová zastávka
24. cyklistická cestička
25. protipovodňové prehrádzky
26. čerpacia stanica pitnej vody
27. zasakovacie pásy
28. VTL plynovod
29. VVN el. vedenie

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť~~

- 9.2. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.