

OBEC VISLANKA

Vislanka 28, 065 41 Vislanka

Č.j. VIS-2025/087-OcÚ-045SÚ/04

Vo Vislanke, dňa 07.10.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Vislanka, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým

povoľuje

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 18 ods. 13 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), v stavebnom konaní stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník:	Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka
Názov stavby:	„Cyklotrasa Bajerovce – Vislanka“ – stavebný objekt: „SO 02 Cyklotrasa Vislanka, katastrálne územie Vislanka a Olšov“
Miesto stavby:	Vislanka, Olšov
Katastrálne územie:	Vislanka, Olšov
Parcelné číslo pozemku:	líniová stavba (viď situácia)
Druh stavby:	Podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – chodník a nekryté parkovisko.
Účel stavby:	vytvorenie novej cyklotrasy

Územné rozhodnutie: Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Bajarovce pod č. Bj-2022/17-OcÚ/47-SOcÚ/01/FM zo dňa 06.05.2022, právoplatné 20.06.2022.

Popis stavby:

Predmetom tohto rozhodnutia je výstavba cyklotrasy s asfaltovým povrchom. Cyklotrasa je navrhnutá dĺžky 2300,81 m. Trasa prechádza cez katastrálne územie Vislanka a z časti katastrálne územie Oľšov. Navrhovaná cyklotrasa bude súčasťou siete, ktorá prepája cyklotrasy EuroVelo 11 s cyklotrasou okruhu spájajúcej kúpeľné mestá doliny Popradu, časť Červený Kláštor – Čirč štátna hranica. Cyklotrasa je uvažovaná obojsmerná v šírkovom usporiadaní 3,0 m (2x 1,50 m) s obojstrannými nespevnenými krajinami 0,5 m. Územie je prevažne mierne svažité. Približne v km 0,203 00 je navrhované miesto pre oddychovú zónu 25 m². Odvodnenie dopravnej plochy je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom na príľahlý terén bez priekop.

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Virostko, Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2809*12*
konštrukcie inžinierskych stavieb

Spôsob uskutočnenia stavby:

dodávateľsky

Dodávateľ:

Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorý bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

Termín na ukončenie stavby:

31.12.2029

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant **Ing. Jozef Virostko**, Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 2809*12, z 12/2023, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.**
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutí o umiestnení stavby č. Bj-2022/17.OcÚ/47-SOcÚ/01/FM zo dňa 06.05.2022 (právoplatné 20.06.2022), ktoré vydal stavebný úrad obec Bajarovce.
4. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.

5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní.
6. Vedenie uskutočňovania stavby je vybranou činnosťou vo výstavbe podľa § 45 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Stavebník zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby prostredníctvom oprávnenej osoby, t.j. fyzickej osoby, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností, resp. právnickej osoby, ktorá zabezpečí vybranú činnosť vo výstavbe oprávnenou osobou. Podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona stavebník špeciálnemu stavebnému úradu oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
7. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa ust. § 75 ods. 3 stavebného zákona: Vytýčovanie sa robí podľa vytýčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
8. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný označiť stavenisko identifikačnou tabuľou umiestnenou pri jeho vstupe, s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
10. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, overená špeciálnym stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona). Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov, resp. správcov technického vybavenia územia o presné vytýčenie vedení a zariadení v mieste stavby a počas výstavby dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zároveň je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a zariadenia technického vybavenia územia. Pred zásypom podzemných vedení a zariadení prizve stavebník ich vlastníkov, resp. správcov ku kontrole ich nepoškodenosti.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
18. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
19. Po ukončení stavebných prác, ku dňu kolaudácie stavby, osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán.
20. Dodržať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny a počas realizácie stavby zabezpečiť, aby všetky používané stavebné mechanizmy boli vo vyhovujúcom technickom stave a zároveň vykonať opatrenia na zabránenie akéhokoľvek úniku prevádzkových kvapalín, resp. ropných látok s ohľadom na ochranu pôdy a vôd pred znečistením.
21. **Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS110503/2025/740/003, SPFZ129940/2025 zo dňa 26.06.2025:**
 - Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD.
 - Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhovú cenu.
22. **Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, č. SVP 5344/2025/2 zo dňa 10.04.2025:**
 - Požadujeme, aby realizáciou cyklotrasy ostali prejazdné všetky existujúce príjazdy, resp. vjazdy k vodnému toku.
 - Teleso vozovky cyklistickej komunikácie (cyklotrasy) vo vzdialenosti menšej ako 10 m (v zmysle PD navrhnuté min. 6 m) od brehovej čiary vodného toku Ľubotínka v úseku cca rkm 6,000 – 6,700, ako aj existujúce príjazdy, resp. vjazdy k vodnému toku žiadame dimenzovať na prejazd ťažkých mechanizmov t. j. zaťaženie min. 25t vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. V prípade, že kvalita povrchu nebude zodpovedať uvedenej požiadavke, SVP, š.p. nebude zodpovedať za prípadné poškodenie cyklochodníka a nebude zabezpečovať opravu a údržbu povrchu komunikácie.
 - Pred realizáciou cyklotrasy žiadame jednotlivé detaily a technologické postupy, ako aj miesta určené na prejazd vozidiel údržby, odsúhlasiť so zástupcom operatívneho správcu dotknutého toku (kontakt v bode č. 7). Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, resp. spísaním záznamu z prerokovania.
 - Za prípadné škody a úrazy vzniknuté užívaním cyklotrasy správca vodného toku nezodpovedá. Za bezpečnosť premávky cyklotrasy zodpovedá jeho správca, resp. prevádzkovateľ.
 - Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch.
 - Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p. – VH dispečing tel. č. 055/6338172 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu posúdenia a možného

včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

- SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác žiadame písomne oznámiť zástupcovi správcu toku na Prevádzkové stredisko Poprad, kontaktná osoba Ing. Marián Smrek, e-mailom na adresy marian.smrek@svp.sp a oz.kedispecing@svp.sk, minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce požiadavky počas výstavby.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a pred termínom kolaudačného konania predložiť porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie telesa cyklistického chodníka v celom úseku, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg).

23. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Prešov, oddelenie lesného hospodárstva, č. OU-PO-PLO2-2025/034609-002 zo dňa 12.03.2025:

- V priebehu výstavby a prevádzkovania stavby zabezpečiť dôslednú ochranu okolitých lesných pozemkov pred poškodením podľa ust. § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na okolitých lesných pozemkoch.
- Stavebník bude v plnom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vznikli alebo vzniknú na objekte, ako aj pozemku (z titulu padania lístia, suchých konárov, prípadne stromov za pôsobnosti vyšších vplyvov – vietor, voda z okolitých porastov).
- Dôsledne dodržiavať ust. § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. (zákaz niektorých činností). V prípade potreby udelenia ďalšej výnimky z § 31 ods. 1 zákona o lesoch požiadať príslušný orgán štátnej správy LH v dostatočnom časovom predstihu a s predpísanými náležitosťami o vydanie rozhodnutia.
- V súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona o lesoch, ak na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku bude zo strany majiteľa nehnuteľnosti vyžadovaná zmena v spôsobe hospodárenia na príľahlých lesných pozemkoch, tak len za predpokladu vyplatenia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p.
- Stavebník musí pred začatím výstavby požiadať užívateľa a obhospodarovateľa lesných pozemkov o vyjadrenie a dohodnúť podmienky realizácie stavby. Následne v priebehu výstavby dodržiavať všetky podmienky, ktoré budú dohodnuté a dané.

24. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-SL-OSZP-2025/000888-002 zo dňa 09.01.2025.

25. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-SL-OSZP-2025/001021-002 zo dňa 10.01.2025.

26. Dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-SL-OSZP-2025/007806-002 zo dňa 09.06.2025.

- Pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že ak bude potrebný výrob z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (viď najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

27. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2025/001167-002 zo dňa 14.01.2025.

28. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-SL-OSZP-2025/001288-002 zo dňa 15.01.2025.

29. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2025/002075-002 zo dňa 28.05.2025:

- Ak bude v rámci realizácie stavby prípadne potrebné odstrániť dreviny a súvislé krovité porasty, ktoré podliehajú výrubu mimo zastaveného územia mesta/obce, je na ich výrub potrebné právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- Ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín alebo k zapríčineniu ich odumretia. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, časť 3.2 Rez.
- Pri výstavbe a užívaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Zároveň vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov a taktiež koreňových systémov drevín.

30. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2025/000512-002 zo dňa 01.04.2025:

- Toto vyjadrenie slúži iba na časti stavby, ktoré prechádzajú okresom Sabinov, k. ú Olšov.
- Časť cyklotrasy je vedená v blízkosti vodohospodársky významného toku Ľubotínka a na pozemkoch, ktorých druh je vodná plocha ako aj môže križovať bezmenné vodné prítoky. Preto žiadame, aby sa k predmetnej stavbe a jej technickému riešeniu vyjadril aj správca vodných tokov (SVP, š.p.).
- Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na uskutočňovanie a odstránenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je potrebný vydať ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku.
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd.

31. Dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2025/002054-002 zo dňa 26.05.2025:

- Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, č. SVP 5344/2025/2 zo dňa 10.04.2025.

32. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti

o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-SB-OSZP-2025/000696-002 zo dňa 16.01.2025.

33. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
34. Stavba bude dokončená v lehote do 31.12.2029.
35. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.
36. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky.
37. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
38. V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Vislanka, so sídlom Vislanka 28, 065 41 Vislanka, podala dňa 05.06.2025 na príslušný špeciálny stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu „Cyklotrasa Bajerovce – Vislanka – stavebný objekt: SO 02 Cyklotrasa Vislanka“, katastrálne územie Vislanka a Olšov“ na pozemkoch v katastrálnom území Vislanka a Olšov – líniová stavba (viď situačný výkres), pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Bajerovce, dňa 06.05.2022, pod č. Bj – 2022/17-OcÚ/47-SOcÚ/01/FM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2022.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Na základe žiadosti špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. VIS-2025/087.OcÚ-045SÚ/03 dňa 06.05.2022 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V oznámení o začatí stavebného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri líniových stavbách aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, upovedomí stavebný úrad účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje stanoviská a vyjadrenia:

Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Ich pripomienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vislanka a Olšov (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Michal Struk
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka
2. Obec Olšov, Olšov 29, 082 76 Olšov
3. Ing. Jozef Virostko, Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb (právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, ŠSOO, ŠSOPaK, ŠSOH, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, ŠSOO, ŠSOPaK, ŠSOH, Námestie mieru 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. SVP, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Pozemkové spoločenstvo vlastníkov lesov v obci Vislanka, Ďurková 96, 065 41 Ďurková
9. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka – **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
2. Obec Olšov, Olšov 29, 082 76 Olšov – **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
3. ŠF&EÚ Aktivita, s.r.o., Štúrova 13/393, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Ing. Jozef Virostko, Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa

Na vedomie:

1. Obec Vislanka – spis

