

Formulár s ohlásením stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona

ČASŤ A - Typ ohlášenia a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad: (názov, ulica, orientačné číslo, PSČ, obec, okres)

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu ak bol pridelený informačným systémom
Typ ohlášenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A ☐	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
	B ☐	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
	C ☐	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
	D ☐	Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona ak je definovaná v § 18 ods. 3 Stavebného zákona pre ohlasenie, ak sa	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J
	A ☐	Stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
	B ☐	Má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavbu alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
	C ☐	Má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavbu, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
	D ☐	Má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
E ☐	Má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba	
F ☐	Uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou	
G ☐	Stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia	
H ☐	Stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní	

I	☐	Stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
J	☐	Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - I
Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona		Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
A	☐	Nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
B	☐	Zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
C	☐	Údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
D	☐	Údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
E	☐	Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - D

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie

Ohlasovateľ	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Stavebník	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	

Prílohy k časti B	Počet príloh	
	Typ prílohy	
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe		
Identifikačné údaje stavby	ID stavby	Ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	
	Miesto stavby	
	Stavebné pozemky	
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A ☐	Drobná stavba
	B ☐	Stavebná úprava existujúcej stavby
	C ☐	Udržiacie práce existujúcej stavby
	D ☐	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m ²
	E ☐	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m ²
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu	Kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb
Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu	Kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb
Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne ☐	
	Dodávateľsky ☐	
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba	Typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 a) Stavebného zákona
	Fyzická osoba podnikateľ	
		Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona
	Právnická osoba	

		Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	
	Iné prílohy	
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe		
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác	Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis
Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	
	Rozkopanie cesty	
	Spôsob nakladania s odpadom	
	Pamiatková ochrana	
	Výrub drevín	Je/ nie je potrebné konanie o výrube drevín

Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku/ov	m ²
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha spolu	
	Spevnená plocha	
	Plocha zelene	
	Max. rozmery stavby	
	Úroveň podlahy 1. NP	Bpv
	Celková výška stavby	v m od 1. NP
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich	od hranice parc. č.
		od hranice parc. č.
		od hranice parc. č.
		od hranice parc. č.
Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu	Počet
	počet podzemných podlaží	Počet
	počet nadzemných podlaží	Počet
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom ohlásenia (uviest' relevantné)		Podľa rozdelenie nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G
	A ☐	Elektrická energia
	B ☐	Elektronická komunikačná sieť
	C ☐	Voda
	D ☐	Kanalizácia splašková
	E ☐	Kanalizácia dažďová
	F ☐	Vykurovanie
	G ☐	Plynoinštalácia
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu

	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby	Uložená v Informačnom systéme/ priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky DO/DPO/DOÚP	Uložené v Informačnom systéme/ priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Počet ks a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet ks a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Výška správneho poplatku	Stanovenie výšky poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	
	Podanie listinné	Poplatok splatný pri podaní vo výške 100%
	Podanie elektronické	Poplatok splatný pri podaní vo výške 50%
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Prehlásenie žiadateľa a dátum podania		
Prehlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania ohlásenia	Dátum	
Podpis ohlasovateľa	Podpis/ pečiatka	