



Č.j.OU-PO-PLO1-2026/055799-002/CHI

V Prešove dňa 9.04.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o pozemkových úpravách“)

#### n a r i a d ť u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia **Olšov, lokalita Chrústie** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 23. 03. 2026 doručená žiadosť Obce Olšov (ďalej iba „žadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Olšov, lokalita Chrústie**.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods.1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, vzhľadom na ich budúce iné použitie, ako je hospodárenie na pôde.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje tým, že je potrebné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom individuálnej bytovej výstavby, pričom predmetná lokalita je podľa Územného plánu obce určená na individuálnu bytovú výstavbu. Vzhľadom na vysokú rozdrobenosť vlastníckych vzťahov, existenciu podielového spoluvlastníctva a existencie nezistených vlastníkov, nie je možné zabezpečiť realizáciu zámeru iným spôsobom ako prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme spočívajúcom v sprístupnení pozemkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách začalo dňom 23.03.2026 - podaním návrhu na správnom orgáne.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Telefón

+421517485942

E-mail

Ingrid.christakova@minv.sk

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor; ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

**Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.**


Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Oľšov, lokalita Chrústie.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v obci Oľšov na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Predpokladaný obvod JPÚ



  
.....  
JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Oľšov, Obecný úrad 29, 082 76 – úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
3. Elektronická úradná tabuľa „CUET“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....  
pečiatka, podpis:

.....  
pečiatka, podpis:

k.ú. Oľšov, okres Sabinov  
predpokladaný rozsah a obvod jednoduchých pozemkových úprav

